

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 1

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Значение | | |
|--|---|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 20.02.2023 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 | | |
| 1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | | | |
| 1.1 | Кол-во квартир | | 79 | | |
| 1.2 | Общая площадь дома | | 4 082,70 | | |
| 1.3 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м | | | | |
| 2. Общая информация: | | | | | |
| | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 152 100,47 | | |
| 2.1 Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | | | | | |
| 2.1.1 | содержание дома | руб. | 597 310,43 | | |
| 2.1.2 | текущий ремонт | руб. | 98 090,40 | | |
| 2.1.3 | услуги управления | руб. | 245 226,00 | | |
| 2.1.4 | холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | | | |
| 2.1.5 | электроснабжение | руб. | 987 929,17 | | |
| | ВСЕГО начислено за 2022 год | руб. | 1 928 556,00 | | |
| 2.2 Получено деп.ср-в от собственников, в том числе: | | | | | |
| 2.2.1 | за содержание дома + ремонт | руб. | 891 684,62 | | |
| 2.2.2 | за холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 | | |
| 2.2.3 | за электроснабжение | руб. | 1 060 748,28 | | |
| | ВСЕГО получено за 2022 год | руб. | 1 952 432,90 | | |
| | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 128 223,57 | | |
| 3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде: | | | | | |
| 3.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества | задолженность на 01.01.2022 (руб.) | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 31.12.2022 (руб.) |
| | | 4 421,81 | 99 358,11 | 96 699,14 | 7 080,78 |
| 3.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД | 11 850,00 | 35 550,00 | 35 550,00 | 11 850,00 |
| 3.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД | | 9 505,16 | 9 505,16 | 0,00 |
| 3.4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения | 2 858,88 | 34 306,60 | 34 306,60 | 2 858,88 |
| 3.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | 74 654,52 | 97 279,71 | 112 086,02 | 59 848,21 |
| 3.6 | Обслуживание домофона МКД | 1 580,00 | 18 960,00 | 18 960,00 | 1 580,00 |
| 3.7 | Проведение дезинфекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | 2 496,90 | 2 496,90 | 0,00 |
| 3.8 | Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД | 4 864,08 | | 1 112,76 | 3 751,32 |
| 3.9 | Работы по содержанию мест накопления ТБО | | 190 613,82 | 184 922,38 | 5 691,44 |
| 3.10 | Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества (уборка помещений и территории) МКД | | | 257 341,96 | |
| 3.11 | Управление жилищным фондом | 100 229,29 | 488 070,30 | 752 980,92 | 92 660,63 |
| 3.12 | Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома | 20 000,00 | 16 189,75 | 36 189,75 | 0,00 |
| 3.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД | | 8 361,00 | 8 361,00 | 0,00 |
| 3.14 | Промывка канализационных засоров | | 3 047,20 | 3 047,20 | 0,00 |
| 3.15 | Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения | 14 561,00 | 27 120,16 | 41 681,16 | 0,00 |
| 3.16 | Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок | | 3 548,34 | 3 548,34 | 0,00 |
| 3.17 | Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение) | | 12 025,50 | 12 025,50 | 0,00 |
| | Итого по текущему ремонту: | 34 561,00 | 70 291,95 | 104 852,95 | 0,00 |
| 3.18 | Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН | | 38 312,11 | 32 842,78 | 5 469,33 |
| 3.19 | Электроснабжение ЦАО "ТНС энерго Кубань" | 240 016,38 | 995 716,88 | 1 096 356,00 | 159 377,26 |
| | ВСЕГО : | 374 806,67 | 1 592 391,24 | 1 987 032,65 | 237 507,22 |
| 4. Остаток денежных средств на 01.01.2022 | | | | | |
| | | | руб. | 741 150,10 | |
| | ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год | | руб. | 1 952 432,90 | |
| | ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год | | руб. | 1 987 032,65 | |
| | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 | | руб. | 706 550,35 | |

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Александрян А.Г.